

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 20/6-2019 i A/B WILLEMOESGADE 50-52

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse samt godkendelse af årsrapporten, herunder godkendelse af andelskroneværdien.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2019 til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen foreslår at boligafgiften forhøjes med 5 kr. pr. m² pr. 1. januar 2020.
5. Forslag
 - 1.) Fra bestyrelsen
 - 2.) Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen: på valg er følgende bestyrelsesmedlemmer;
Formand Flemming Hedegaard – vælges for 2 år
Bestyrelsesmedlem Ib Jensen – vælges for 2 år
Bestyrelsesmedlem - vælges for 1 år (Kirsten Hansen udtræder)
(Bestyrelsesmedlem Tobias Ruelykke er ikke på valg)
7. Valg af suppleanter
8. Valg af administrator – bestyrelsen indstiller genvalg af Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration
9. Valg af revisor - bestyrelsen indstiller genvalg af BDO Revision, Jørgen Lund.
10. Eventuelt

REFERAT:

Formanden bød velkommen og foreslog:

1. VALG AF DIRIGENT

Philip Maury fra Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration blev valgt til dirigent, han takkede og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, da 10 andele var mødt. 4 andele var ikke fremmødet. Der var ingen indkomne fuldmagter.

2. BESTYRELSENS BERETNING

Formand Flemming Hedegaard Larsen berettede:

Ingen varmt vand d.31/12

Jeg ved ikke hvor mange der opdagede det, men der var ikke noget varmt vand om formiddagen d.31/12. Men med hjælp via telefon lykkedes det Ib, at tvangsåbne en ventil der var årsag til at der ikke var noget varmt vand. Et par dage efter lukkede ventilen igen for det varme vand og vores vvs-firma var ude og atter tvangsåbne ventilen. Det viste sig at styresystemet ikke fungerede, vi fik derfor udskiftet.

Opgangsprojekt

Opgangsprojektet er i det store og hele færdigt. Der mangler stadig enkelt udestående med entreprenøren. Kisten og jeg deltog stort set i alle byggemøder – hver mandag morgen. På byggemøderne har vi gentagende gange indskærpet de mangler og for lav kvalitet der skulle leveres i forhold til kontrakten. Projektet blev markant forsinket og der har vi gjort brug af de dagbøder der er gældende i forhold til kontrakten. Det betyder at vi har tilbageholdt 125.000 kr. I budgettet var de afsat 80.000 kr. til uforudsete udgifter og ekstra arbejde. Det endte på i alt 113.000 kr. Vores entreprenør er uenig i vores tilbageholdelse af de 125.000 kr., men vi har endnu ikke modtaget en klage fra byggeankenævnet. Samlet budget var på 1.225.000 kr. og vi er endt med at betale 1.214.000 kr.

I forbindelse med opgangsprojektet har vi købt nye postkasser – de var ikke en del af det samlet budget.

Nyt rengøringsfirma

Bestyrelsen har opsagt foreningens rengøringselskab og tegnet kontrakt med Kanstrup Service.

Opsigelse af erhvervslejemål

Vores erhvervslejer har opsagt sit lejemål, så vi skal finde en ny lejer. Der er 6 måneders varsel, så det betyder at vi skal finde en ny lejer inden d.1/12.

Administrator

Som I kunne læse af infobrev afgik vores administrator ved døden her i foråret. Birgitte Markenbrand var i gang med en fusion med Vind Ejendomsadministration og de har overtaget administration af vores forening.

Ekstraordinær GF

Nyt lån

Vi har omlagt vores lån med en fastkurs aftale på 98,818 – en meget fordelagtig kurs. Samlet betyder det at vi har fået 1.5 mio.kr. i hænde til vores projekter og samtidig er vores ydelse faldet en smule.

Renovering af faldstammer

Der er underskrevet kontrakt med Peter Jahn AS og de går i gang med udbudsprocessen. I vil høre nærmere når vi ved mere.

Diverse

Der er opsat nye brandalarmer

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. ÅRSRAPPORT

Phillip Maury fra Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration gennemgik regnskabet. Forsamlingen godkendte regnskabet og andelskroneværdien på kr. 28.39. Sidste periode lå andelskronen på kr. 27,77.

4. BUDGET

Phillip Maury fra Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration gennemgik budgettet, der blev godkendt af forsamlingen. Bestyrelsens forslag om at boligafgiften forhøjes med 5 kr. pr. m2 pr. 1. januar 2020 blev ligeledes godkendt.

5. FORSLAG

- 1.) Fra bestyrelsen - Ingen forslag var indkommet.
- 2.) Indkomne forslag - Ingen forslag var indkommet.

6. VALG TIL BESTYRELSEN

Flemming Hedegaard Larsen modtog genvalg som formand for 2 år.
Ib Jensen modtog også genvalg ligeledes for 2 år.
Tara Skadegård Thorsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.
(Bestyrelsen består desuden af Tobias Ruelykke.)

7. VALG AF SUPPLEANT

Morten Persson stillede op og blev valgt for 1 år.

8. VALG AF ADMINISTRATOR

Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration blev genvalgt.

9. VALG AF REVISOR

Foreningens nuværende revisor, Jørgen Lund fra BDO blev genvalgt.

10. EVENTUELT

Forsamlingen gennemgik fejl og mangler vedr. det netop overståede trapperenoveringsprojekt.

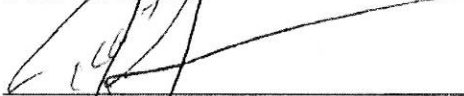
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev ophævet.

Som dirigent:



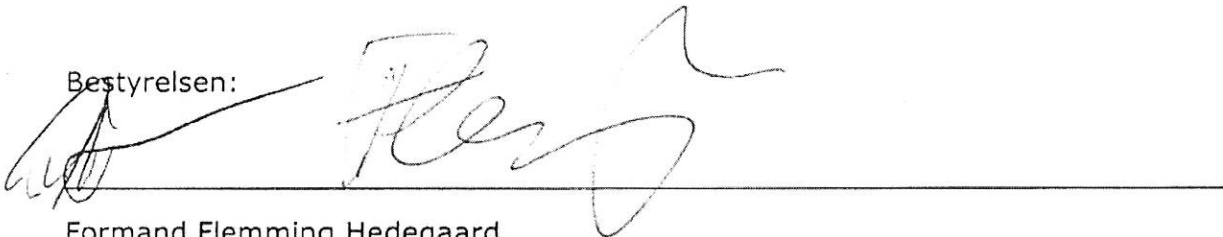
Philip Maury fra Markeprand v/ Vind Ejendomsadministration, advokat

Som referent:



Ib Jensen

Bestyrelsen:



Formand Flemming Hedegaard
Næstformand Tobias Ruelykke
Bestyrelsesmedlem Ib Jensen
Bestyrelsesmedlem Tara Skadegård Thorsen