

Andelsboligforeningen Willemoesgade 50-52

REFERAT

År 2011, den 14. april afholdtes **ordinær generalforsamling** i Andelsboligforeningen A/B Willemoesgade 50-52 i kælderlokalet Classensgade 45 med følgende:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapporten for tiden 1.1. - 31.12. 2010 og eventuel revisionspåtegning samt godkendelse af årsrapporten, herunder godkendelse af andelskronens pris.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
Bestyrelsen foreslår *boligafgiften forhøjet med 19 kr. pr. m2 pr. 1. maj 2012.*
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand. På valg er:
 - *Formand Flemming Hedegaard Larsen, genopstiller*
7. Valg af øvrige medlemmer af bestyrelsen. På valg er:
 - *Bestyrelsesmedlem Kirsten Møllegård Hansen, genopstiller ikke*
 - *Bestyrelsesmedlem Jens Hørsving, genopstiller ikke*(Bestyrelsesmedlemmerne Ib Jensen og Dorthe Skovgaard er ikke på valg)
 - *Suppleant Nicolai Sperling, genopstiller ikke*
 - *Suppleant Tine Roar Andersen, stiller op til bestyrelsen*(Ida Dalsjö, stiller op som suppleant)
8. Valg af administrator
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Formand Flemming Hedegaard Larsen bød velkommen til de fremmødte andelshavere og foreslog som dirigent

Ad 1

Ib Jensen, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 8 andelshavere var mødt, foruden 1 ved fuldmagt.

Der blev orienteret om, at Datea var opsagt og ny administrator var advokat Birgitte Mar-

keprand pr. 1/5-2011 og Birgitte Markeprand blev valgt til at udarbejde beslutningsreferat.

Dirigenten gav herefter ordet til næste punkt på dagsordenen til

Ad 2

Bestyrelsens beretning ved Formand Flemming H. Larsen.

Flemming startede med at takke Kirsten Møllegaard Hansen for det store og kompetente arbejde for foreningen, som hun med stor energi har ydet gennem mange år. Hun fik overbragt en stor pose med chokolade. Kirsten takkede rørt mange gange herfor.

Jens og Nicolai, der heller ikke fortsætter i bestyrelsen fik også tak for deres arbejde i bestyrelsen og en mindre pose chokolade.

Beretningen i hovedpunkter er vedlagt referatet.

Dirigenten konstaterede at **alle kunne godkende beretningen.**

Ad 3

Kirsten forelagde regnskabet, som hun i stort omfang har måtte assistere Datea med at udarbejde for at opnå et tilfredsstillende regnskab, som revisor har revideret og givet blankt påtegning. Under forelæggelsen blev det bl.a. bemærket, at de årlige hensættelser til faldstammeudskiftning skyldes, at disse ikke udskiftes på en gang, men efterhånden som det er nødvendigt.

Andelskrone 20,417 - er den beregningsmæssige maksimale værdi, hvortil der lovligt må sælges indtil næste generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at **andelskronen og regnskab** blev **godkendt af alle.**

Ad 4

Kirsten forelagde også budgettet. Der henvises til, at på tidligere generalforsamling var besluttede boligafgiftforhøjelse pr. 1/5 2011 2 x19 kr. pr. kvm.

Bestyrelsens **forslag om boligafgiftsforhøjelse pr. 1/5 2012** kr. 19 pr. kvm, konstaterede dirigenten blev **godkendt af alle** såvel som **budgettet** også **godkendtes af alle.**

Ad 5

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6

Formand *Flemming Hedegaard Larsen* - genvalgtes for en 2-årig periode med stor applaus.

Ad 7

Det besluttedes, at antallet af bestyrelsesmedlemmer fremover skal være 4:

Foreslået og valg til nyt bestyrelsesmedlem blev:

- *Tine Roar Andersen* - for en 2-årig periode
- Bestyrelsen består således i alt af følgende: **Formand Flemming Hedegaard Larsen, Tine Roar Andersen, Ib Jensen og Dorthe Skovgaard -**

Som suppleant foresloges og valgtes:

- *Ida Dalsjö* - for en 1-årig periode

Ad 8

Som administrator genvalgte advokat Birgitte Markeprand.

Ad 9

Revisor MBJ Revision genvalgte.

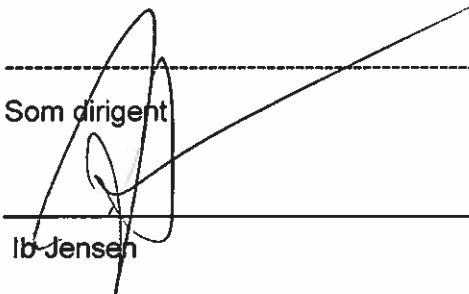
Ad 10

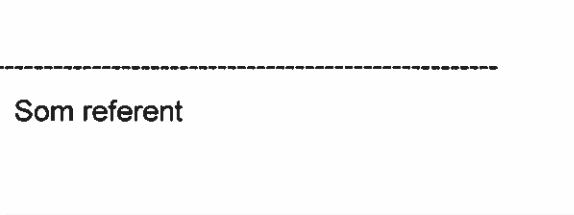
Under punktet drøftedes følgende:

- Livjægerkroen (FCK).

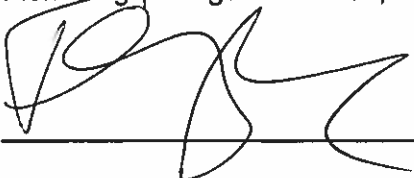
Efter mange og lange klager konstaterede det, at uhumskheder fra kroen var blevet lidt bedre og repræsentant for A/B Willemoesgade 50-52 sender et bestyrelsesmedlem til at repræsentere til foreningen.

Da der ikke var flere punkter, som ønskedes behandlet på generalforsamlingen sluttede dirigenten denne og takkede for god ro og orden

-----o00o-----
Som dirigent

Ib Jensen

Som referent

Birgitte Markeprand, advokat

Flemming Hedegaard Larsen, formand



Ib Jensen, bestyrelsesmedlem

