

Andelsboligforeningen Willemoesgade 50-52

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Dato	Torsdag den 27. maj 2021 kl. 16.00
Sted/Adresse	Fælleslokale i gården
Til stede	12 andelshavere, her 2 med fuldmagt
Endvidere deltog	Administrator Lotte Slyng, ADLEX Boligadministration A/S

Dagsorden:

1		Valg af dirigent og referent												
2		Bestyrelsens beretning												
3		Redegørelse for ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle forandringer												
4		Forelæggelse af foreningens reviderede og forslag til budget for næste regnskabsår												
5		Forslag												
	5.1	Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af foreningens realkreditlån samt omlægning af eventuel kassekredit/banklån til lavere forrentet realkreditlån.												
6		Valg af bestyrelse og suppleanter												
	6.1	På valg er:												
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Formand</td> <td>Morten Persson</td> <td>På valg</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Ib Jensen</td> <td>På valg</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Laust Riemann</td> <td>På valg</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Nøkke Fensholt</td> <td>På valg</td> </tr> </table>	Formand	Morten Persson	På valg	Bestyrelsesmedlem	Ib Jensen	På valg	Bestyrelsesmedlem	Laust Riemann	På valg	Bestyrelsesmedlem	Nøkke Fensholt	På valg
Formand	Morten Persson	På valg												
Bestyrelsesmedlem	Ib Jensen	På valg												
Bestyrelsesmedlem	Laust Riemann	På valg												
Bestyrelsesmedlem	Nøkke Fensholt	På valg												
7		Valg af administrator												
8		Valg af revisor												
9		Eventuelt												

1	Valg af dirigent	
Dirigent	Formand Morten Persson (herefter MP) foreslog på bestyrelsens vegne Administrator Lotte Slynge (herefter ST) fra ADLEX Boligadministration A/S som dirigent. LSL blev valgt som dirigent uden modkandidat.	LSL valgtes som dirigent.
Lovligt indvarslet	Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter. Ingen fra generalforsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.	
Beslutningsdygtig	Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 16 medlemmer var 12 repræsenterede, heraf 2 ved fuldmagt. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til behandling af alle dagsordenens punkter.	
Referent	LSL blev tillige valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således at referatet ikke vil indeholde udførligt referat af aftenens diskussioner.	LSL valgtes som referent.

2	Bestyrelsens beretning	Beretningen blev taget til efterretning.
	MP gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.	
	Spørgsmål og kommentarer	
	Ingen spørgsmål eller kommentarer.	

3	Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten	Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.
Regnskab	LSL gennemgik hovedposterne i årsregnskabet.	
Indtægter	De samlede indtægter udgjorde kr. 1.187.487,00 Heraf kr. 1.081.380,00 i boligafgift.	
Omkostninger	Der var afholdt driftsomkostninger på kr. 2.514.854,00 og finansielle omkostninger på 376.528,00.	
Årest resultat	Efter afskrivninger og finansielle omkostninger/renter blev årets resultat et underskud på kr. 1.703.895,00	
Andelsværdi	Andelsværdien blev enstemmigt vedtaget til	kr. 29,87
	Spørgsmål og kommentarer	
Tømrer og snedker:	Handikap-gelænder kr. 8.800,00 R. Rasmussen, Håndtag kr. 5.149,06 R. Rasmussen, Slutfaktura kr. 50.000	
Tab på fraflyttere:	Varmeefterbetalinger på 2 fraflyttere, der ikke er indbetalt.	

4	Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften	Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
----------	--	-------------------------------------

	LSL forelagde driftsbudget. Boligafgift uændret. Ændringen i indtægterne skyldes stigning pr. 1. juni 2021.	
	Spørgsmål og kommentarer	
	Ingen spørgsmål eller kommentarer.	

5.1	Forslag	Beslutning
	Indtil næste ordinære generalforsamling bemyndiges bestyrelsen til at foretage omprioritering af foreningens realkreditlån samt omlægning af eventuel kassekredit/banklån til lavere forrentet realkreditlån.	
	Spørgsmål eller kommentarer	
	Ingen spørgsmål eller kommentarer	

6	Valg af bestyrelse	
----------	---------------------------	--

Til bestyrelsen valgtes:

Formand	Morten Persson
Bestyrelsesmedlem	Nøkke Fensholt
Bestyrelsesmedlem	Laut Riemann
Bestyrelsesmedlem	Ib Jensen

suppleant
suppleant

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Morten Persson	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Nøkke Fensholt	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Laut Riemann	På valg i 2023
Bestyrelsesmedlem	Ib Jensen	På valg i 2022

x

7	Valg af administrator	Beslutning
	Bestyrelsen indstiller ADLEX Boligadministration	Genvælt

8	Valg af revisor	Beslutning
	Bestyrelsen indstiller BDO	Genvælt

6	Eventuelt
Maling	En andelshaver stillede spørgsmål til, om der stadig var maling så man kunne hjælpe med reparationer i opgangene. Der burde stå maling i kælderen.
Etageanvisninger	En andelshaver ønsker der skal opsættes etageanvisninger på postkasse og porten. Bestyrelsen tager det op.

Herefter takkede LSL for god ro og orden.

x Tora Skadegaard Thorsen (bestyrelsesmedlem)
Tobias Ruelykke (bestyrelsesmedlem)

Generalforsamlingen blev hævet kl. 17.00

I henhold til vedtægternes § 27 stk. 2 skal dette referat underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen.

Morten Rasmussen
Jacob Rasmussen

Torben